

Košický samosprávny kraj



Návrh na uznesenie

zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 23. októbra 2023 v Košiciach

k bodu č. 2 b

Nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 2a ods. 6 písm. a) a § 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

A) rozhoduje

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to nebytových priestorov číslo 107, 112, 128-2, 128-3, 129, 130, 131 o celkovej výmere 176,71m² na prvom poschodí v budove súpisné číslo 1067 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7, evidovanej na liste vlastníctva číslo 11618, katastrálne územie Letná, v areáli na Strojárskej č. 3 v Košiciach,

B) schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 107, 112, 128-2, 128-3, 129, 130, 131 o celkovej výmere 176,71m² na prvom poschodí v budove súpisné číslo 1067 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/7, evidovanej na liste vlastníctva číslo 11618, katastrálne územie Letná, v areáli na Strojárskej č. 3 v Košiciach vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- pre Inovačné centrum Košického samosprávneho kraja, sídlo Strojárska 3, Košice, IČO: 54 080 576,
- za účelom vytvorenia komunitného a inovatívneho priestoru, ktorý bude slúžiť ako coworking, miesto pre meetupy, kancelárie pre startupy a priestor pre realizáciu vzdelávacej činnosti a činnosti s tým súvisiace v rámci implementácie Regionálnej inovačnej stratégie Košického kraja,

- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 52,61 eur/m²/rok,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %, s možnosťou podnájmu uvedených priestorov,
- s povinnosťou nájomcu poskytnúť študentom stredných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja bezodplatné užívanie nebytových priestorov 8 hodín za mesiac,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešná činnosť spočívajúca v podpore a udržaní podnikateľskej činnosti v kraji, vytvorení komunitného a inovatívneho priestoru, ktorý bude slúžiť ako coworking, miesto pre meetupy, kancelárie pre startupy a priestor pre realizáciu vzdelávacej činnosti v rámci implementácie Regionálnej inovačnej stratégie Košického kraja.